

# MANUELA VALLADOLID CHORDA



Via Valletta 2. 6900 Lugano

+41 (0)78 974 74 13

[manuelavalladolid@gmail.com](mailto:manuelavalladolid@gmail.com)

<https://ch.linkedin.com/in/manuelavalladolid>

Permesso C.

## BREVE SOMMARIO

---

Sono un architetto SUP-OTIA ed ingegnere edile con una solida esperienza nella gestione cantiere, nella direzione lavori, anche a livello internazionale. Ho buone doti organizzative, in particolare per quanto riguarda la gestione del personale e il controllo dei lavori. Ho imparato a rapportarmi con le diverse realtà ed esigenze lavorative e mi contraddistinguo per la mia flessibilità professionale, apertura mentale e spirito di collaborazione con il team.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 09.2022 - fin ad oggi | <b>mvc architecture sagl. a Lugano</b><br>Socia e Gerente  |
| 03.2017 - 09.2022     | Attività indipendente.<br><b>Direzione lavori e Specialista Anticendio_Tecnico Riconosciuto Anticendio in TI.</b>  |
| 01.2022 - 07.2022     | Idrizi Group SA, Arbedo-Castione.<br><b>Direzione lavori.</b>  |
| 03.2020 - 12.2021     | G. Quadri Costruzioni SA, Cadempino.<br><b>Tecnico di cantiere.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Gestione diversi cantieri di capomastro, demolizione Raiffeisen Lugano e ristrutturazioni Manor Lugano.</li></ul>  |
| 02.2016 - 02.2020     | am-t architettura sa, Biasca.<br><b>Direzione lavori. Nuova scuola a Cresciano. Lavori di sottostruttura per il nuovo stabile RSI a Comano.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tutto quello che riguarda la DL in cantiere, capitolati, liquidazioni, tempistiche, controllo qualità e sicurezza.</li></ul>   |
| 04.2012 - 01.2016     | ATG, Galleria di Base del Ceneri. CONSORZIO CONDOTTE COSSI, Sigirino.<br><b>Addetto ufficio Qualità e Sicurezza.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Gestione e controllo della Qualità, prelievi in contraddittorio con la DL, verifica e registrazione certificati materiali, accettazione dei materiali da costruzione, controllo e verifiche ispettive presso fornitori (Audit Esterni).</li><li>Gestione Sicurezza, monitoraggio qualità dell'aria, piani viari, organizzazione corsi di formazione e istruzione del personale.</li></ul> |
| 04.2010 - 05.2011     | LAC, COMSA SUISSE SA, Lugano.<br><b>Ingegnere di cantiere e ufficio tecnico.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Gestione dei lavori dell'autorimessa di 450 parcheggi: gestione subappaltatori e fornitori, stato di avanzamento lavori e analisi nuovi prezzi.</li><li>Responsabile in ufficio tecnico della progettazione del teatro.</li><li>Gestione e controllo di qualità, ambiente e sicurezza del cantiere (Museo, Autorimessa e Teatro).</li></ul>   |
| 04.2008 - 02.2010     | DECORMAR 2050 S.L, Castellón.<br><b>Responsabile di cantiere</b> in cantieri di ristrutturazione d'interni.  |
| 07.2006 - 01.2008     | Construcciones Arquitectónicas Abidos S.L, Castellón.<br><b>Proprietaria dell'Azienda, DIREZIONE GENERALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Partner e manager della società: attività amministrativa e tecnica in cantieri di realizzazione di immobili abitativi.</li><li>Gestione contratti di subappalto con i fornitori e subfornitori.</li><li>Controllo dei lavori, redazione degli stati di avanzamento lavori, controllo dei costi.</li></ul>  |

01.1998 - 06.2006

**Tecnico e contabile di cantiere** presso diverse aziende in Spagna

- Controllo e organizzazione di cantiere, controllo stati di avanzamento lavori, liquidazione e gestione contratti.
- lavori d'intonacatura e cartongesso.
- Decorazione e ristrutturazioni d'interni e finiture
- Realizzazione di palazzine, appartamenti stive e abitazioni unifamiliari.

## FORMAZIONE

---

08.2018	Tecnico Riconosciuto Antincendio, Ticino.
06.2017	CAS_Certificate of Advanced Studies, "Fisica della costruzione. SUPSI Lugano.
11.2016	Diploma di capacità federale come <b>Specialista Antincendio AICAA- vkf</b> , Berna.
07.2016	CAS_Certificate of Advanced Studies, "Specialista in protezione antincendio" - con riconoscimento <b>CFPA-Europe</b> (European Confederation of Fire Protection Associations). SUPSI Lugano.
07.2015	CAS_Certificate of Advanced Studies, "Direttore dei lavori nell'ambito dell'edilizia e del genio civile". SUPSI Lugano.
2003 -2010	Diploma d'Ingegnere Edile e Architetto tecnico, UPV Valencia.
07.2010	Tesi di Bachelor: Architettura e sostenibilità, SUPSI Lugano.
1997 - 1999	Técnico Superior in Sviluppo e realizzazione di progetti di costruzione. Castellón.
1995 - 1997	Tecnico Specialista in Disegno di Edificazione e Costruzione, Castellón.

## Corsi e Seminari Complementari:

- Attestato di corso CAS Norme SIA\_ FISICA DELLA COSTRUZIONE E SOSTENIBILITÀ
- Attestato di partecipazione. "La valutazione del rischio residuo d'incendio per gli edifici esistenti"
- Attestato di partecipazione. "Pericoli naturali, tutela ambientale e sicurezza"
- Attestato di partecipazione. Corso **Tecnologia del calcestruzzo**. Mapei
- Attestato di partecipazione. Corso base **formazione antincendio**. Corpo pompieri Lugano
- Corso di **PATOLOGIA E RECUPERO DI ELEMENTI STRUTTURALI**. Fundación Laboral de la Construcción.
- Corso di **STRUMENTI TOPOGRAFICI**. Narvaez Topografía.
- Corso di **TECNICHE DI NEGOZIAZIONE**. - Fundación Laboral de la Construcción.
- "VI Conferenze ambientali: Azioni per la conservazione dell'ambiente". Comité Económico y Social de la Comunidad Valenciana.
- "III Congreso Internacional per l'abitazione del Futuro". Asociación Nacional para la Vivienda del Futuro. ANAVIF.
- Corso "**CPRL. SICUREZZA IN MOVIMENTO**". Fraternalidad Muprespa.
- Corso di **STRATEGIE DI CRESCITA: RETI COMMERCIALI E INTERNAZIONALIZZAZIONE**. Confederación de Empresarios de Castellón.
- "V Conferenze ambientali: Ambiente e Azienda". Comité Económico y Social de la Comunidad Valenciana.
- Corso di **TECNICHE ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO**. Fundación Laboral de la Construcción. -
- Corso di **PREVENZIONI IN COSTRUZIONI**. Fundación Laboral de la Construcción.
- Seminario di **CLIENTI E ASSISTENZA POST-VENDITA DI BENI IMMOBILI**. Por CISS PRAXIS y Directivos Construcción.
- Corso di **IDRAULICA E IMPIANTI DI DRENAGGIO**. Fundación Laboral de la Construcción
- Seminario di **ADEGUAMENTO ALLE NORME ISO 9000: 2000**. Por Gestión y Construcción de Obras Públicas, S.A
- Corso di **QUALITÀ APPLICATA AL COMMERCIO E SERVIZIO CLIENTI**. Confederación PYMEC.
- Seminario di **PREVENZIONE DI RISCHI PROFESSIONALI NEI LAVORI DI COSTRUZIONE**. Generalitat Valenciana Conselleria de Ocupación, Industria y comercio.
- Corso di **CONDIZIONAMENTO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA**. Fundación Laboral de la Construcción

## LINGUE

---

Spagnolo: Lingua materna C2+, Italiano:C1, Inglese: B1+, Francese: A2, Tedesco: A1. lingua dei Segni italiana:A1

## INFORMATICA

---

Microsoft Office  
Autocad 2005-18  
Archicad 19 (livello basso)  
Messerli (livello medio) / Sorba (livello medio)  
Adobe Acrobat, Adobe Photo Shop.

## MEMBRO DELLE ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI

---

- BAUKADER\_Quadri dell'Edilizia Svizzera\_ Presidente della Sezione italiana.
- OSD/SBO (Organizzazione Svizzera dei direttori lavori)\_membro del comitato in Ticino
- ATRA\_ Associazione Tecnici Riconosciuti Antincendio
- Swiss Leaders
- SSPS\_Società Svizzera Specialisti per la Protezione Antincendio e per la Sicurezza.
- Associazione Ticino Energia.

Referenze e certificati: su richiesta